

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 24.3.2011

Číslo materiálu : **60/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 (SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s.r.o.)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:  
-

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 (SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s.r.o.)

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 nasledovne:

#### **I. alternatíva**

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 91 0739 spočívajúce v práve strpieť jestvujúce plynárenské zariadenie RS Nitra – Bioveta, v práve vstupu pešo a vozidlami za účelom prevádzky a údržby plynárenského zariadenia na časti pozemku v k.ú. Dolné Krškany o výmere 689m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 1726/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1243m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 24/2010 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, Fándlyho 10, 811 03 Bratislava, IČO: 34 401 407 a úradne overeným dňa 16.08.2010 pod č. 1436/10“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31.03.2011“

a nahrádza ho znením:

„T: 31.08.2011“

#### **II. alternatíva**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku v katastrálnom území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 1726/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1243m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 91 0739, za cenu ..... €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že na predmetnom pozemku stojí stavba regulačnej stanice plynu RS Nitra – Bioveta vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zároveň zabezpečuje jej prevádzku a údržbu

- v ukladacej časti vypúšťa znenie

„zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.03.2011“

- a nahrádza ho znením:

„uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31.08.2011“

### **r u š í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 a to dňom schválenia

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 39/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 (SPP–distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 schválilo: zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 91 0739 spočívajúce v práve vstupu pešo a vozidlom na pozemok v k. ú. Dolné Krškany parc. č. 1726/4, LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 24/2010 za účelom vykonávania údržby, opráv a prevádzkovania plynoenergetického zariadenia (RS Nitra – Bioveta PS) umiestneného na tomto pozemku  
uložilo  
vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31. 03. 2011

V zmysle schváleného uznesenia sme vypracovali návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a zaslali na pripomienkovanie zástupcovi oprávneného – SPP-distribúcia. Na našu výzvu nám SPP -distribúcia dodatočne oznámil, že znenie uznesenia nie je postačujúce a vypracoval nové znenie obsahu vecného bremena. V zmysle uvedeného sme vypracovali návrh na zmenu uznesenia, ktorý bol dňa 24.2.2011 schválený uznesením č. 39/2011-MZ.

Následne sme zástupcu oprávneného oboznámili s uznesením a vyzvali na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zástupca spol. ALL GEO – Ing. Kracina nám však oznámil, že znenie uznesenia je nedostačujúce a oprávnený – SPP-distribúcia požaduje pozmeniť znenie uznesenia v zmysle § 10 „Práva a povinnosti držiteľa povolenia, ods. 1 písm. e) zákona č. 656/04 Z.z. :

„Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže vo verejnom záujme:

e) **zriaďovať** na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce 6a) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody 6b) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.“ Zriadenie bezodplatného vecného bremena

**Mestský úrad v Nitre:** Podľa § 27 energetického zákona, je na ochranu predmetného STL plynárenského zariadenia stanovený rozsah ochranného pásma v šírke 8 m na každú stranu od pôdorysu stavby. Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií je určené bezpečnostné pásmo stanovené v šírke 10 m na každú stranu od pôdorysu stavby. V zmysle uvedeného má Mesto Nitra obmedzené možnosti využitia zostávajúcej časti pozemku. Predmetný pozemok parc. č. 1726/4 v k.ú. Dolné Krškany, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, je umiestnený v zastavanom území obce.

Z uvedeného dôvodu opätovne predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 339/2010-MZ, upravený podľa odporúčenia Mestskej rady a zároveň navrhujeme zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24.2.2011.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 22.3.2011 odporučila pripraviť na zasadnutie mestského zastupiteľstva uznesenie v zmysle pripomienok

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18.11.2010 a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 (SPP–distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s.r.o.) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie